

COMPTE RENDU DE LA REUNION DES REFERENTS DE QUARTIER VILLAGE – CENTRE du 12 décembre 2023 de 20h à 22h

Présents : Romuald CORNEVIN, Amand GEORGE, Evelyne JACQUOT, Philippe MARRER, François MATH, Ghislain MAYER, Marie-José MONCELLE, Jean-Paul MOULIN, Marie PARACHE, Pascal PECHEUR, Jean-Bernard PELLET, Michel TISSERAND et Anne TOUVENOT

Excusés :

Absents :

Philippe M. ouvre la séance à 20h15

- 1°) Approbation de l'ordre du jour
- 2°) Inscription des questions diverses
- 3°) Approbation du Compte Rendu précédent 26 septembre 2023
- 4°) Retour sur la Réunion Publique du PLUi du 04 octobre 2023
- 5°) Retour sur la Réunion Publique Plan Vigipirate du 07 novembre 2023
- 6°) Retour sur la Réunion Plénière du 16 novembre 2023
- 7°) Le Parc de Remicourt / Michel Tisserand
- 8°) Point sur Projets d'immeubles rue du Chanoine Piéron & Collectif / Ph. Marrer
- 9°) Consultation Publique ZAER
- 10°) Autres actions menées depuis septembre ?
- 11°) Actions prévues
- 12°) Bilan de cette année 2023 – Remarques Générales et particulières
- 13°) Questions diverses
- 14°) Choix date de la prochaine réunion

1 - L'ordre du jour est approuvé à l'unanimité.

2 -Inscription des questions diverses

Ghislain M. / Amand G. / Evelyne J. / François M. souhaitent intervenir.

3 - Le compte rendu de la réunion du 26/09/2023 est approuvé à l'unanimité. Il a été rédigé par Evelyne J. et Philippe M. en l'absence de François M.

4 - Retour sur la Réunion Publique du PLUi du 04 octobre 2023

La réunion a été diversement appréciée car les éventuels problèmes de PLU de Villers n'ont été qu'effleurés en quelques minutes. Un certain nombre de participants n'ont pas compris l'objet de cette réunion. Ils pensaient que le sujet des nouvelles constructions serait développé. Nous avons néanmoins appris entre autres que Villers attire de nouveaux habitants, et que les mesures gouvernementales seront appliquées par le Maire dès leur connaissance, sans attendre leur ratification prévue vers juin 2024. C'était plutôt une information globale sur les enjeux et réflexions concernant l'agglomération de Nancy et alentours. Les participants ont pu se déplacer autour de plusieurs points dans la salle et interroger les intervenants qui présentaient les plans et zones concernés par ce nouveau PLUi.

5 - Retour sur la Réunion Publique Plan Vigipirate du 07 novembre 2023

Les problèmes de police étaient très généraux et concernaient peu Villers. Jean-Paul M. a même considéré que cette approche était inadaptée. Il était venu découvrir comment organiser un évènement avec la contrainte du Plan Vigipirate. Pas d'infos concrètes sur comment faire pour protéger les accès aux manifestations. Tout juste si des procédures pour éviter les cambriolages furent évoquées. Heureusement que vers la fin de la réunion, Olivier AIRAUD a donné quelques pistes sur comment faire et des infos sur les réglementations. Sinon, on avait vraiment l'impression de suivre un cours théorique.

6 - Retour sur la Réunion Plénière du 16 novembre 2023

Contrairement aux autres quartiers, celui du Village-Centre n'a pas choisi de porte-parole et a manqué de coordination dans les présentations faites par quartier. Certaines furent brèves (dont celle de François M. sur les actions menées sur le Cottage) et d'autres, telle celle sur le quartier du centre furent détaillées par Jean-Paul M.

Philippe M. constatant, comme d'autres, que l'on s'éloignait du sujet, s'est permis d'intervenir et prie les collègues contrariés par cette mise au point de l'en excuser.

Pour éviter ce genre de déconvenue, il faudra à l'avenir choisir un représentant et s'en tenir aux actions réalisées sans forcément développer.

Nous attendons le compte rendu de Catherine DE ROSA.

7 - Le Parc de Remicourt / Michel Tisserand

Problèmes de clôtures, les mares asséchées, entretien des allées, fauchage tardif et l'abandon des espaces verts, que devient l'ancien chenil ? Sera-t-il intégré dans le parc ? Pourquoi ne pas y faire l'espace canin demandé par les propriétaires de chiens ?

Evelyne J. rappelle que lors d'une réunion publique sur le problème des chiens en liberté dans le parc de Remicourt, cette éventualité avait été refusée par les propriétaires des chiens présents.

La question d'organiser un espace canin dans le parc de Remicourt a été évoquée par Marie P.

Le problème des chiens en liberté ou non a été abordé également sur le parc de Brabois où il n'existe aucune sécurité. Ce parc est investi par des fêtards pendant les nuits de l'été avec cris et musique toutes les nuits. Les riverains réclament mais ne sont pas entendus...

Autrefois le parc de Brabois était gardé la nuit. Ce n'est plus le cas aujourd'hui.

La police municipale est censée se déplacer en journée et la police nationale le soir.

8 - Point sur Projets d'immeubles rue du Chanoine Piéron & Collectif / Philippe Marrer

Suite à la découverte de deux projets immobiliers d'ampleur dans la rue du Chanoine Piéron, un Collectif de riverains s'est constitué sous l'impulsion d'Hélène VILAIR et de quelques habitants inquiets. Soutenu, voire encouragé par les associations DEVIBRA et APECV Saint-Fiacre.

Première réunion du Collectif le 14/10 chez les VILAIR. Nous avons obtenu une réunion publique le 23/10 organisée par la mairie en présence du promoteur du plus gros immeuble -le groupe DUVAL-. Chacun a pu s'exprimer, questionner et découvrir les détails du projet.

Le 10/11, monsieur le maire et l'équipe de l'urbanisme au complet ont écouté et répondu aux questions de trois représentants du Collectif Hélène VILAIR, Roger JANKOWSKI et Philippe M.

Entre temps, deux articles de presse ont exposé les craintes des uns et les réponses des autres.

Un recours gracieux fut également adressé le 20 septembre auquel la mairie a répondu le 15 novembre en réfutant et justifiant chaque point avancé.

Le 20/12, une nouvelle réunion du Collectif est prévue pour définir la stratégie à suivre compte tenu des actions menées et des retours obtenus. Puisque nous avons décroché un second rendez-vous avec la mairie le 22 décembre.

En résumé, dans l'état actuel des choses, le permis de construire a été accordé. Il est possible que le groupe DUVAL réduise le nombre de logements. Les services d'urbanisme de la mairie étudient l'aménagement d'emplacements de parkings le long de la rue du Chanoine Piéron. Quant au premier projet -ICADE- il est pour l'instant suspendu à la décision juridique liée à un litige.

9 - Consultation Publique ZAER

Il s'agit d'une consultation publique sur les Zones d'Accélération de la Production des Energies... qui prendra fin le 17 décembre 2023 !

Aucun d'entre nous n'a d'avis. A priori, peu de gens se sentent concernés.

Les cartographies proposées sur les zones géothermie, le potentiel photovoltaïque ombrière et en toiture seront votés au Conseil Municipal du 18/12/2023.

10 - Autres actions menées depuis septembre ?

Aucun d'entre nous n'a rajouté d'autres actions en cours. Tout au plus des interrogations ou réflexions sur les aires de jeux. Voir le point suivant N°11

11 - Actions prévues

- Préparation de notre réunion publique prévue en février
- Romuald C. souhaite que soit fait un flyer à distribuer pour souhaiter les vœux de la part des référents : cf la com.
- Aire de jeu (activité physique pour les ados, tennis de table.. ?) en cours d'étude sur l'espace voisinant le gymnase Chepfer.
- L'aire de jeu d'enfants près de la rue Charles Oudille devrait être améliorée car elle concerne les petits.
- L'aire de jeu à côté de l'agence du Crédit agricole, dans la coulée verte. Jean-Bernard P. signale qu'elle est traversée par une piste cyclable qui s'avère dangereuse quand des enfants jouent et risquent d'être renversés par des cyclistes imprudents. Il compte rencontrer Gérard PALTZ pour trouver des solutions.
- Jean-Paul M. et Marie-José M. comptent rencontrer les riverains de leur secteur.
- Ghislain M. souhaite égayer la « patte d'oie » à la hauteur du quartier des Noyers, avec un ou plusieurs pots de fleurs. Suite à la réfection de la chaussée.
- Problème d'évacuation des déchets sentier de Hardeval... Marie-Josée fera une fiche projet

- Marie P. envisage de faire une fiche projet pour la mise en place d'un parc canin et de cours d'éducation canine.

12 - Bilan de cette année 2023 – Remarques Générales et particulières

Beaucoup de choses ont été faites. L'ensemble de notre groupe de référents de quartier est satisfait de cette année. Nous avons appris à nous connaître. Nous avons tissé des liens.

Même si les avis de temps à autre divergeaient, l'esprit général allait vraiment dans le sens du service aux riverains de notre quartier. Anne T. a rappelé que les habitants ont particulièrement apprécié la démarche des référents qui viennent à leur rencontre.

Retours positifs. Il faut penser à réactualiser le trombinoscope.

13 – Questions diverses :

Ghislain M.

Pour info, le questionnement sur l'installation de moloks dans son quartier a trouvé réponse. L'endroit en question sera marqué au sol pour définir une zone « poubelles »

Amand G.

Certains immeubles de Village-Centre sont demandeurs de composteurs. Comment sont-ils distribués ? Comment sont-ils gérés ? Pour les obtenir, le syndic de la copropriété doit s'adresser au maître composteur de la métropole (03 83 91 83 56) qui décidera d'affecter un bac collectif aux demandeurs

Evelyne J.

Qui remplace Nicolas ADAM après son départ ? Idem pour Aurélien SOUDIER ? (remplacement prévu en janvier)

François M.

- Questions posées par l'installation d'un stop rue du Chanoine Piéron. Le changement de position du stop a été voulu pour que le bus puisse passer en toute sécurité vers l'avenue Paul Muller . Initialement installé ainsi il y a longtemps, certains habitants des Cottages n'aimaient pas devoir céder le passage et avaient obtenu que le stop coince les bus et les usagers de la rue du chanoine Piéron. Cette remise en ordre permet d'éviter aussi les bouchons aux heures de sortie du collège Chepfer.

- Pourquoi Village-Centre n'a-t-il pas bénéficié de décorations de Noël (juste 5 petits bonhommes en bois accrochés au lampadaires !! ...et à peine visibles) alors qu'à Clairlieu et autour de la mairie il y a quelques guirlandes lumineuses ?

14 - Prochaine réunion des Référents de Quartier Village-Centre : l'ordre du jour portera essentiellement sur la préparation de la réunion publique qui aura lieu en février.

Mercredi 24 janvier 2024 à 20h00

Les secrétaires de séance

Pour clôturer cette dernière réunion de l'année, un verre de l'amitié a été organisé. Evénement d'autant plus sympathique puisque nous étions tous au complet et que chacun a apporté une spécialité. L'occasion de continuer à tisser des liens.