

COMPTE RENDU DE LA REUNION DES REFERENTS DE QUARTIER VILLAGE – CENTRE 15 septembre 2025 de 20h à 22h

Présents : Éric KEIFLIN

Catherine CONRAUD, Romuald CORNEVIN, Christian CRAPOIX, Evelyne JACQUOT, Christine LEVORATO, , Jean-Paul MOULIN, Marie PARACHE, Jean-François PARENT, Pascal PECHEUR et Jean-Bernard PELLET.

Excusés : Anne TOUVENOT, Amand GEORGE, Nour HASKOUR, Yves LE MAREC, Philippe MARRER, François MATH, Ghislain MAYER et Marie-José MONCELLE.

- 1°) Approbation de l'ordre du jour
- 2°) Inscription des questions diverses
- 3°) Approbation du Compte Rendu du 16 juin 2025
- 4°) Etat d'avancement rénovation kiosque Quartier Botanique
- 5°) Retour la Folle Journée d'Éléonore
- 6°) Retour dernières fêtes des voisins
- 7°) Rencontre projet Aire de jeux et de vie ...Château de Graffigny le 21/08
- 8°) Réflexion nom de rue quartier Mutualité (Paul Muller < > André Malraux)
- 9°) Réunion de chantier rue de Laxou ...les référents s'invitent ?
- 10°) Actions en cours et prévues
- 11°) Questions diverses
- 12°) Choix date de la prochaine réunion

1 - L'ordre du jour est approuvé à l'unanimité.

2 - Inscription des questions diverses

3 - Approbation du Compte Rendu du 16 juin 2025

Evelyne : précisions à apporter : point 7 > période d'essai d'un an
+ point 9 > 17 mai = vide-grenier Cottages >> pas de fête des voisins à cette date

4 - Etat d'avancement rénovation kiosque Quartier Botanique

18/07/2025 : RDV technique sur place avec Fabien Dufлот, resp. ST > a priori ok pour que les services tech. municipaux surveillent et changent les poteaux dégradés de la structure si besoin, et pour la réalisation d'un accès PMR à la dalle sous le kiosque.

Demande accord du Maire transmis par mail le 31/07 via le service communication.

Réponse d'Eric : une rampe en aluminium va être installée rapidement.

Fait le 19/09 !!

5 - Retour la Folle Journée d'Éléonore, juin 2025

Belle réussite même si journée très chaude. La Mairie remercie les référents.

Participation parmi les référents de Jean-Paul pour l'animation, ainsi que son épouse Idalina pour la partie défilé, Marie-José également, et Pascal pour la circulation.

Point d'amélioration proposé : soit l'exposition de voitures anciennes reste la journée car cela draine du monde, soit à organiser plutôt l'après-midi.

Tous les participants semblent heureux de cet événement. Il était organisé dans le cadre de Metrofolies 2025 donc pas sûr que ça soit renouvelé.

6 - Retour dernières fêtes des voisins

- Place des Anciens Combattants, Jean-Paul : troisième édition de la fête des voisins quartier Village Centre. Elle a eu lieu le vendredi 04 juillet 2025 et a réuni plus de cinquante participants de 19h à minuit environ. Comme les années précédentes ce fut une réussite.

Plusieurs partenaires s'y sont associés : la Pâtisserie Musquar, le restaurant Le Villeroy, et l'animation de cette sympathique soirée a été assurée par un groupe de musique local sur proposition de Marie-José Moncelle.

Distribution de flyers dans les boîtes aux lettres pour informer les habitants du quartier. Aucune rue oubliée normalement malgré la remarque d'une personne concernant le quartier rue de la Brûlée et Villers-le-sec.

Remerciement adressé à Mr le Maire pour sa présence, aux services techniques pour leur disponibilité et aide, à Bruno Gasperini pour la mise à disposition d'un point électrique et aux services Culturels (Notamment André et Noémie pour leur disponibilité).

Prochaine Edition en 2026

Christian profite de ce retour pour soulever la question de l'animation de cette place centrale du « village » de Villers. Il rappelle que le Conseil de Quartier avait travaillé sur le rôle de cette place et avait fait des propositions.

Ce serait bien qu'un événement annuel concernant tous les Villarois la « fasse vivre ». Un marché de Noël ? 2026 ? Réflexion en cours. Retour à ce sujet de Jean-Paul dans le point 10 de ce CR.

7 - Rencontre projet Aire de jeux et de vie ...Château de Graffigny le 21/08

L'équipe municipale est très satisfaite de cette aire de vie terminée et inaugurée le 21/08/2025. Il y a toujours des enfants qui profitent de cet espace et même le périscolaire.

Des tables et bancs ont été installés, bientôt une boîte à livres (décision prise normalement mercredi 17/09 au comité exécutif : un modèle choisi sur trois présentés par Eric aux référents de quartier).
Quid de la gestion de cette boîte à livres, à voir plus tard. Mais le Parc étant fermé la nuit, moins de risques de vandalisme.

Point sur l'aire de renforcement musculaire (installation d'agès) de Chepfer : travaux en octobre, installation mi-novembre 2025.
Projet de retour avec les riverains inquiets sous un an.

8 - Réflexion nom de rue quartier Mutualité (Paul Muller < > André Malraux)

Demande de Pascal pour mieux signaler cette liaison piétonne entre l'avenue Paul Muller et la coulée verte le long du lotissement de la Mutualité, qui n'a pas de nom.

Evelyne : proposition de nommer cette petite voie dans le Conseil de quartier, organisation d'un référendum à l'époque mais échec > deux propositions avaient émergé : allée des Ecureuils ou allée des Oiseaux. La mairie n'a pas donné suite à cette demande.

Certains référents trouvent qu'il y a plus urgent à faire que de nommer ce lieu. Cependant Pascal est invité à créer une fiche-projet s'il le souhaite.

9 - Réunion de chantier rue de Laxou ...les référents s'invitent ?

Christian : les travaux de voirie de la rue de Laxou ont repris le 1er septembre 2025 avec l'entreprise Eiffage.

Déviations de circulation.

La Métropole avait donné des directives à l'entreprise pour les déviations afin de leur permettre de travailler dès le lundi matin, dans la partie haute de la rue entre no 1 de la rue Mozart et carrefour Général Leclerc (AXA)

Ce fut un flot énorme de voitures, puisque la rue de Laxou était déviée totalement par la rue Mozart partie basse vers la résidence Mozart et le sens descendant de cette même partie de la rue Mozart était toujours autorisé pour les voitures qui venaient des habitations Mozart, Chopin et Lavoir, RTE, etc

Ce qui posait vraiment de grosses difficultés de circulation

De plus, de nombreuses voitures, un peu perdues, tournaient dans l'impasse des garages de la résidence et du coup se trouvaient coincées dans un cul de sac.

La signalisation était particulièrement mal faite, des flèches jaunes ont été installées à double sens sur une voie qui n'a qu'une largeur de voiture juste devant la résidence au no7

Aussi je me suis rendu à la réunion de chantier du mardi 2 septembre avec Anne et j'ai rencontré la représentante de la Métropole ainsi que le représentant de la mairie de Villers pour les interpellier afin de régler ce problème.

La Mairie de Villers en a été informée par Julien TOURNON et une décision était prise rapidement par le maire et l'adjoint travaux, surpris de ce plan de circulation .

Ils décidèrent aussitôt de fermer la rue Mozart au niveau de la rue de Laxou (devant le no 1) et donc d'interdire tout passage dans ces 2 rues.

Ces décisions avaient en outre l'avantage de libérer le chantier sur une plus grande portion et plus d'espace de travail pour l'entreprise dans la rue de Laxou.

Mais aussi la conséquence que la partie haute ne sera pas ouverte aussi vite que prévu.

Questionnement sur la pose de bordures basses sur une grosse partie du chantier à deux endroits particulièrement délicats - Réunion de chantier du 15 septembre 2025

Je m'y suis rendu afin de formuler mes inquiétudes sur la façon de poser les bordures. En effet, le chantier est prévu avec des bordures qui n'ont qu'une vue de 4 cm, et même de 2 cm lors de passages piétons, et mon inquiétude se porte principalement sur le virage de la rue ALBERT 1er / Avenue Général, Leclerc et sur la partie qui se trouve juste à la sortie de la rue Mozart.

En cas de fortes précipitations, je pense, je suis même convaincu que l'eau ne sera pas arrêtée par cette petite bordure et ira directement sur le trottoir, voire chez les particuliers. Ceci est donc vrai dans ces deux parties de la rue particulièrement; l'implantation des avaloirs ne suffisant pas à absorber en cas de fortes précipitations (orages).

Une autre inquiétude m'apparaît aussi dans le virage rue Albert 1er / Général, Leclerc car la bordure basse facilitera le virage pour les bus et les voitures qui n'auront aucun souci à couper et monter sur le trottoir. Sauf là où il y aura des équipements type poteaux de feu.

J'ai demandé pourquoi cette technique de bordure basse était désormais employée, on m'avait promis une réponse, mais hier encore à la réunion de ce lundi 29 septembre, ni les élus, ni la représentante de la Métropole n'ont pu avoir de réponse des responsables du projet.

Réunion du 29 septembre 2025,

Je suis allé aussi demander à ce que l'on prévoie d'aménager l'angle du terrain de l'Asnée (angle rue Mozart/rue de Laxou) qui a voulu être conservé à tout prix en 2016 par la Métropole, mais qui n'est qu'une friche.

Je suggère que, profitant des travaux à proximité, cet espace soit aménagé proprement pour accueillir la benne à déchets compostables pour desservir au mieux ce quartier.

On m'a fait comprendre aussi hier, très clairement, que je n'avais pas ma place à ces réunions. Désormais j'interpellerai directement les services de Villers-lès-Nancy, avec qui je pourrai venir avant la réunion exprimer mes remarques, que ce soit en tant que particulier ou référent de quartier.

10 - Actions en cours et prévues

Jean-Paul : 3 fiches-projet pour le quartier Village Centre,

1) Réfection du mur attenant à la terrasse du Villeroy et Voisinage sur le square D'oerlinghausen,

2) Réfection de l'Espace fontaine attenant à la maison située au 5, rue Albert 1er, toiture, chaîneau et descente d'eau plus isolation phonique et thermique du mur du mitoyen à la maison,

3) Réalisation d'un marquage au sol des places de stationnement sur la place à proximité du théâtre de la Roëlle, suite à la réhabilitation et mise en conformité des espaces PMR,

4) Enfin « Suivi et Finalisation » des travaux concernant la fiche projet du Sentier de la Justice sur la partie accès coté église Saint Fiacre ou il est nécessaire d'effectuer une réhabilitation du sol et le marquage d'une place de stationnement permettant de sécuriser la sortie de garage immédiatement voisine.

En Projet pour 2026 : organisation d'un Marché de Noël sur la place des Anciens Combattants composés d'artisans locaux et organisation d'un vide-grenier Village Centre.

Jean-Bernard : fiche-projet pour aire de jeu près du Match, qui est traversée par une piste cyclable. Il y a déjà eu un accident.

Pascal : panneaux avec nom des rues, projet vu par Gérard Paltz et Eric Ancel, en cours de finalisation, sauf pour la rue Mozart.

11 - Questions diverses

- Romuald, Mutualité : > fiche projet boîte à livres car elle devait être commandée mais la Métropole a refusé qu'elle soit installée à l'endroit défini. Par conséquent la demande va passer par la Mairie et devrait aboutir.

> signalisation routière, concerne la sortie du lotissement sur l'Avenue Paul Muller où on peut juste entrer en voiture mais pas en sortir (très dangereux, pas de visibilité). Cependant le sens interdit ne se voit pas dans la rue de la Mutualité et cela a déjà posé problème avec des voitures voire des camionnettes qui forcent le passage. Vu avec M. Paltz et M. Tournon qui se rapprochent de la Métropole pour améliorer cela.

- Jean-François : mettre à jour les informations sur les référents de quartier, sur les imprimés et surtout en ligne sur le site de la mairie. Christian relève qu'il est difficile d'y trouver les pages sur les référents de quartier, tous approuvent.

- Catherine : il reste des imprimés « J'aime mon quartier » à distribuer dans les BAL des habitants. Cependant l'adresse mail dessus n'est pas à jour car pas relevée. Demande à la Communication par Jean-Paul en cours : est-ce que chaque référent de quartier peut y ajouter son mail en plus de celui de la mairie ?

- Eric : réponse à la question d'Evelyne sur le démarchage en référence à un article où les référents de quartier étaient cités. Envoi du règlement général de police à ce sujet.

- Marie : retour sur fiche projet « sécurisation de la rue Charles Oudile » ? Demande que les cyclistes puissent prendre à contre-sens la piste entre le feu de la

crèche familiale la Sapinière et le Monument aux Morts. Réponse de la Mairie : concernant le contre-sens des vélos rue Charles Oudille le sujet est clos : interdit pour tout le monde (panneau de signalisation présent).

- + déclencheur de feu au lavoir : attente d'une fiche projet par la mairie.
- + frelons asiatiques : quelle conduite tenir ? un article a été posté sur le site internet de la Mairie partagé entre tous les référents par Whatsapp.
- + pêche dans la Sance ? Inquiétude de Marie vis-à-vis du ramassage des crapauds. Mairie : pour le moment il n'y a aucune autorisation de pêche. A voir dans les prochains mois mais cela sera en « no kill » (espèces concernées à confirmer d'ici là).

- Remarques par Whatsapp en amont de la réunion :
Par Amand, secteur Vignattes : un arbre mort inquiétant les riverains avait été signalé à la Métropole et abattu pendant les grandes vacances.

Par François, Cottages : merci à la Métropole pour la pose d'un panneau clignotant bien visible avant la halte-garderie de la sapinière.

2 problèmes difficiles à régler: un locataire stationnant depuis 15 jours moitié trottoir moitié voie de circulation indifférent aux bus qui devaient dévier dangereusement rue du Chanoine Pieron. J'ai mis un papier d'info sur les risques sur son pare-brise et il ou elle est parti hier.

J'ai été obligé d'intervenir auprès d'une entreprise de TP qui brûlait des déchets d'immeuble (bois, plastique...) au pied des maisons des cottages. Plus d'1 m de flamme et beaucoup de fumée. La police demandée n'est pas intervenue et j'ai dû avec mon fils leur expliquer les risques de feu chez les voisins. Ils ont écouté et éteint leur feu.

- Marie-José recherche des bénévoles pour la collecte de fonds pour le Téléthon : samedi 18 octobre de 10h à 13h au Centre commercial Plein centre / et samedi 29 novembre de 10h à 13h au Centre commercial de Clairlieu.

- Christine ajoute une demande à la mairie, post-réunion : je signale l'état de dégradation du chemin qui mène au parking près de l'entrée du Parc de Brabois côté Avenue Paul Muller. C'est un chemin perpendiculaire à celui qui mène au camping. Il permet d'accéder à un parking où peuvent stationner les véhicules.

Le revêtement n'est pas goudronné et je suppose que les intempéries ravinent et creusent le chemin en son milieu sur plusieurs endroits de telle façon qu'il est nécessaire de faire attention lorsque l'on y arrive pour garer les voitures.

Pourra-t-on faire remonter cette information car l'hiver qui approche ne va probablement pas arranger les choses ?

- Fête de la fête des voisins : certains référents ont reçu une invitation de la mairie pour participer à celle-ci dimanche 21 septembre à 18h au Château de Graffigny. Rappel que tous les organisateurs des fêtes des voisins sur Villers sont conviés.

12 - Choix date de la prochaine réunion : lundi 1^{er} décembre 2025 à 20h